

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria



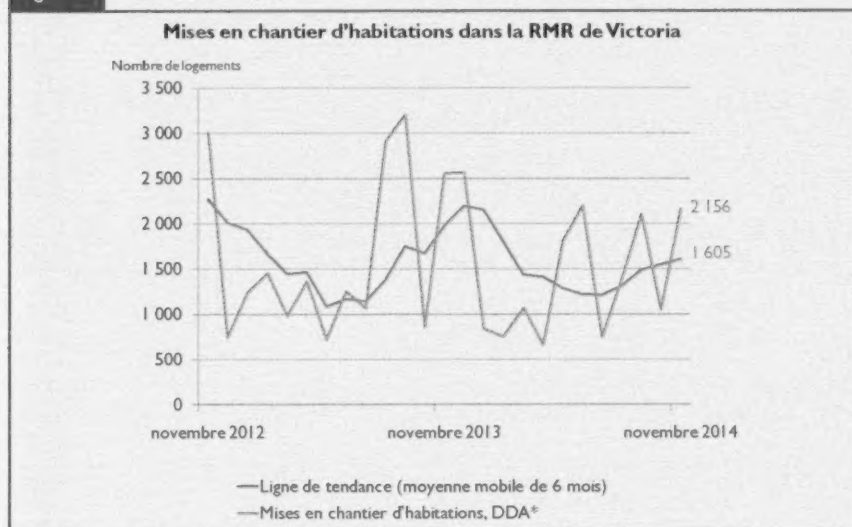
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : décembre 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations a augmenté à Victoria en novembre. Sa croissance a été plus marquée dans le segment des logements collectifs que dans celui des maisons individuelles.
- Les constructeurs ont concentré leurs mises en chantier d'habitations dans deux municipalités du secteur West Shore de Victoria, soit Langford et Sooke.
- Le rythme des ventes de logements neufs s'est accéléré sur un an.

Figure 1

*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)¹

Source : SCHL

¹ Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Aperçu du marché de l'habitation
- 3 Cartes
- 9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
- 29 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

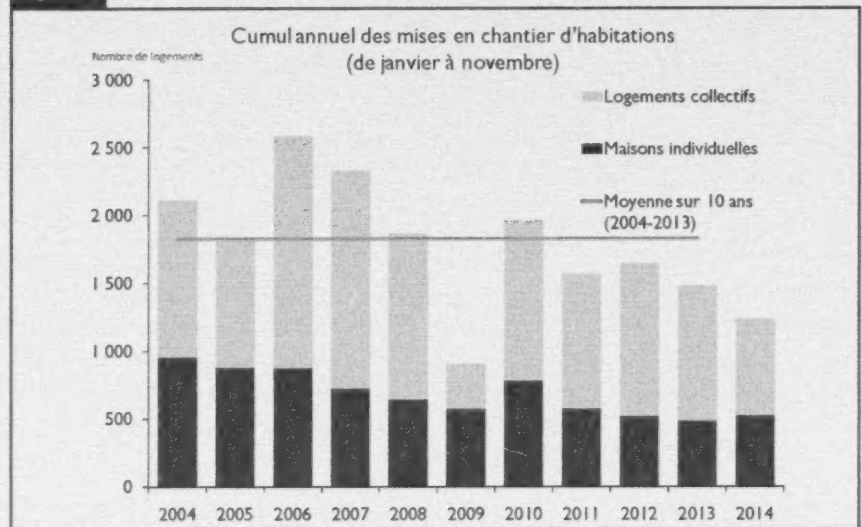
Aperçu du marché de l'habitation

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria se chiffrait à 1 605 en novembre, comparativement à 1 547 en octobre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel de logements commencés est descendu à 181 en novembre 2014, alors qu'il s'élevait à 212 en novembre 2013. Les constructeurs ont coulé les fondations de 128 logements collectifs et de 53 maisons individuelles en novembre 2014. La majeure partie des travaux ont eu lieu dans le secteur West Shore de Victoria, où les municipalités de Langford et de Sooke ont récolté respectivement 43 % et 12 % des mises en chantier.

Au cours des onze premiers mois de 2014, les constructeurs ont commencé 1 239 habitations dans la RMR de Victoria, soit moins que les 1 482 enregistrées pour la période correspondante en 2013. De ces mises en chantier, 38 % ont été dénombrées à Langford, 11 %, à Saanich, 10 %, à Sooke et 9 %, à Colwood, tandis que les autres municipalités se sont partagé la part de 32 % restante. Par rapport à 2013, le cumul annuel des mises en chantier a progressé de 8 % dans le segment des maisons individuelles, où il s'est élevé à 524 unités, tandis qu'il a diminué de 28 % dans le segment des logements collectifs, où il s'est fixé à 715 unités.

Figure 2



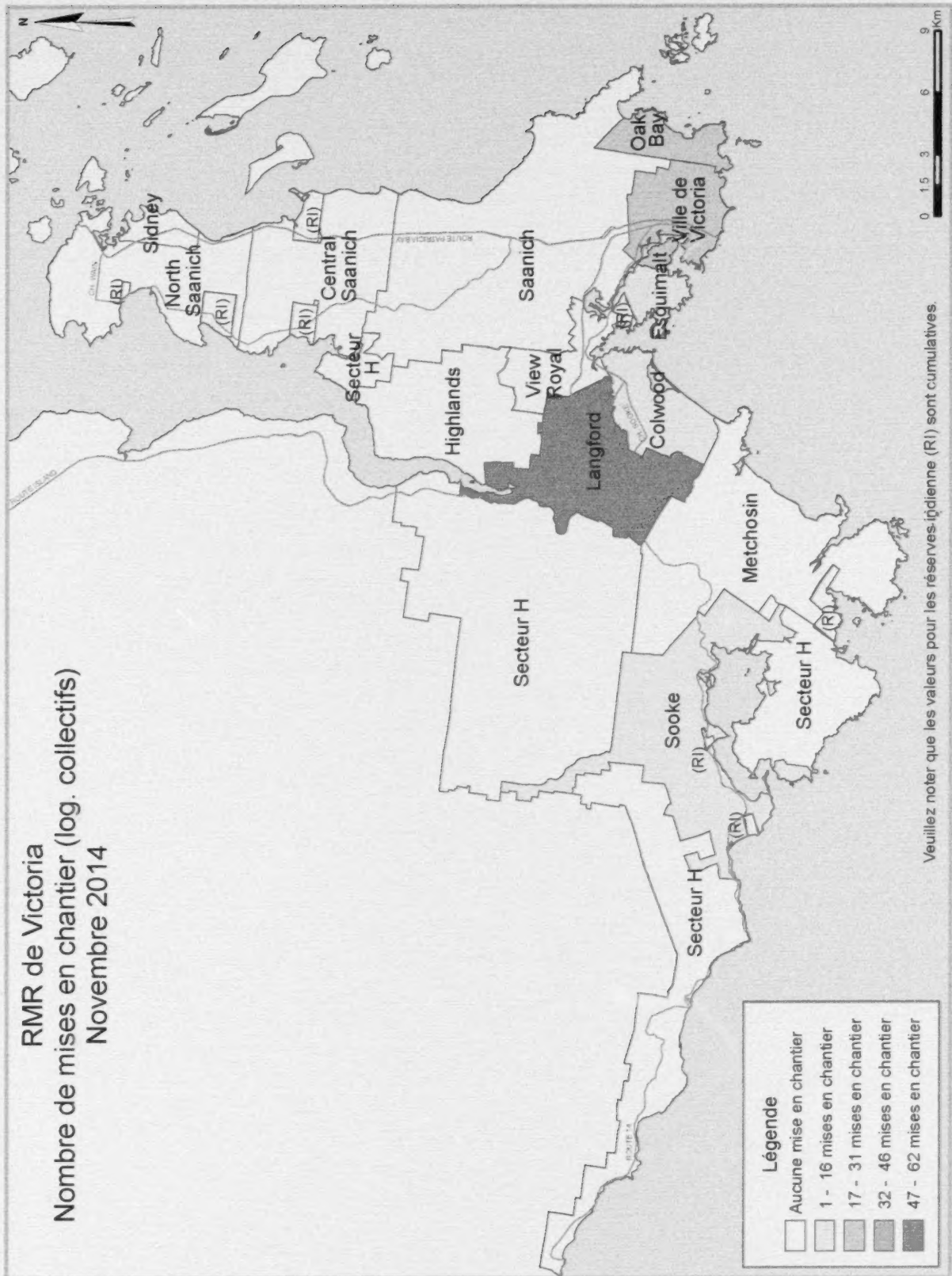
Le nombre d'unités en construction dans la RMR de Victoria a accusé une légère baisse en novembre : il s'est élevé à 1 617, contre 1 920 un an plus tôt. Parmi ces 1 617 logements, 25 % sont situés dans la ville de Victoria, 17 %, à Saanich et 29 %, à Langford, municipalité où la quantité de logements en construction a augmenté de 63 % d'une année à l'autre en novembre. Par contre, une répartition par type de logement indique que le nombre de logements en construction a diminué pour tous les types de logements dans la RMR. Même si le rythme des mises en chantier d'appartements locatifs demeure élevé, le nombre d'unités en construction est passé de 421 en novembre 2013 à 329 un an plus tard.

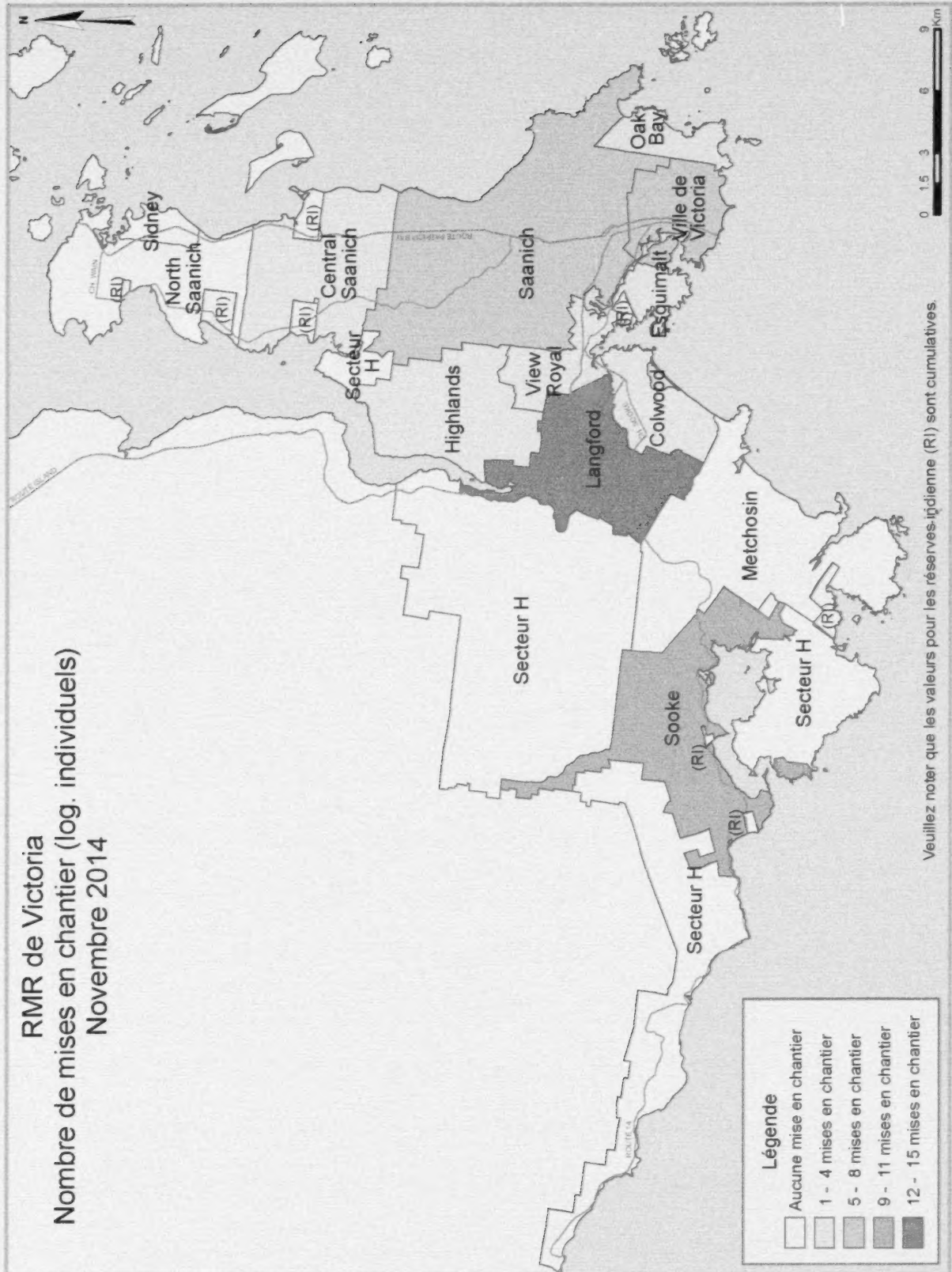
Le niveau des ventes d'habitations neuves (les logements écoulés) est monté à 256 unités en novembre 2014, grâce à l'achèvement et à l'écoulement de plusieurs ensembles d'appartements en copropriété au cours du mois. Au 30 novembre

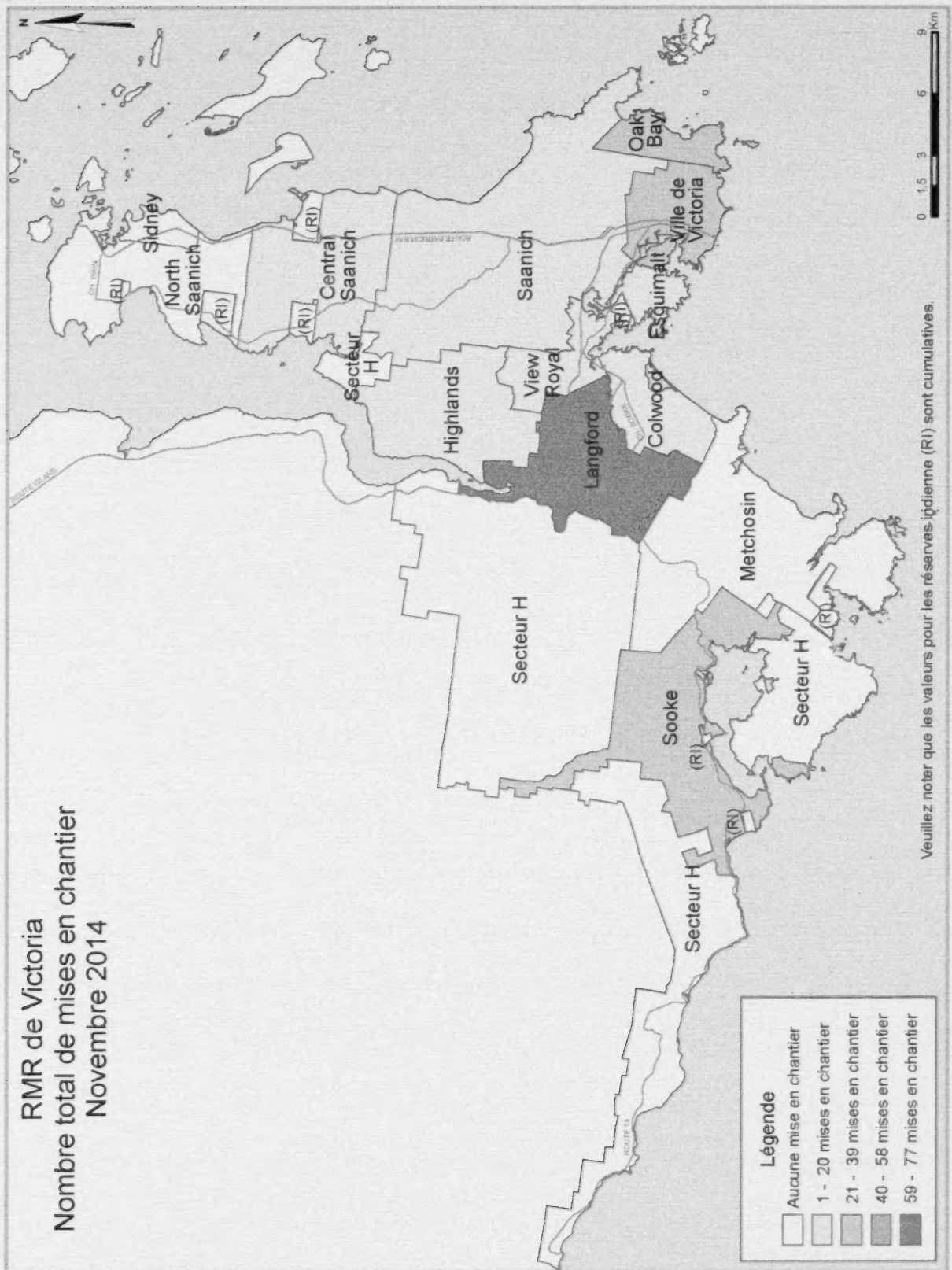
2014, le cumul annuel des logements écoulés dépassait de 15 % le résultat enregistré à pareille date en 2013.

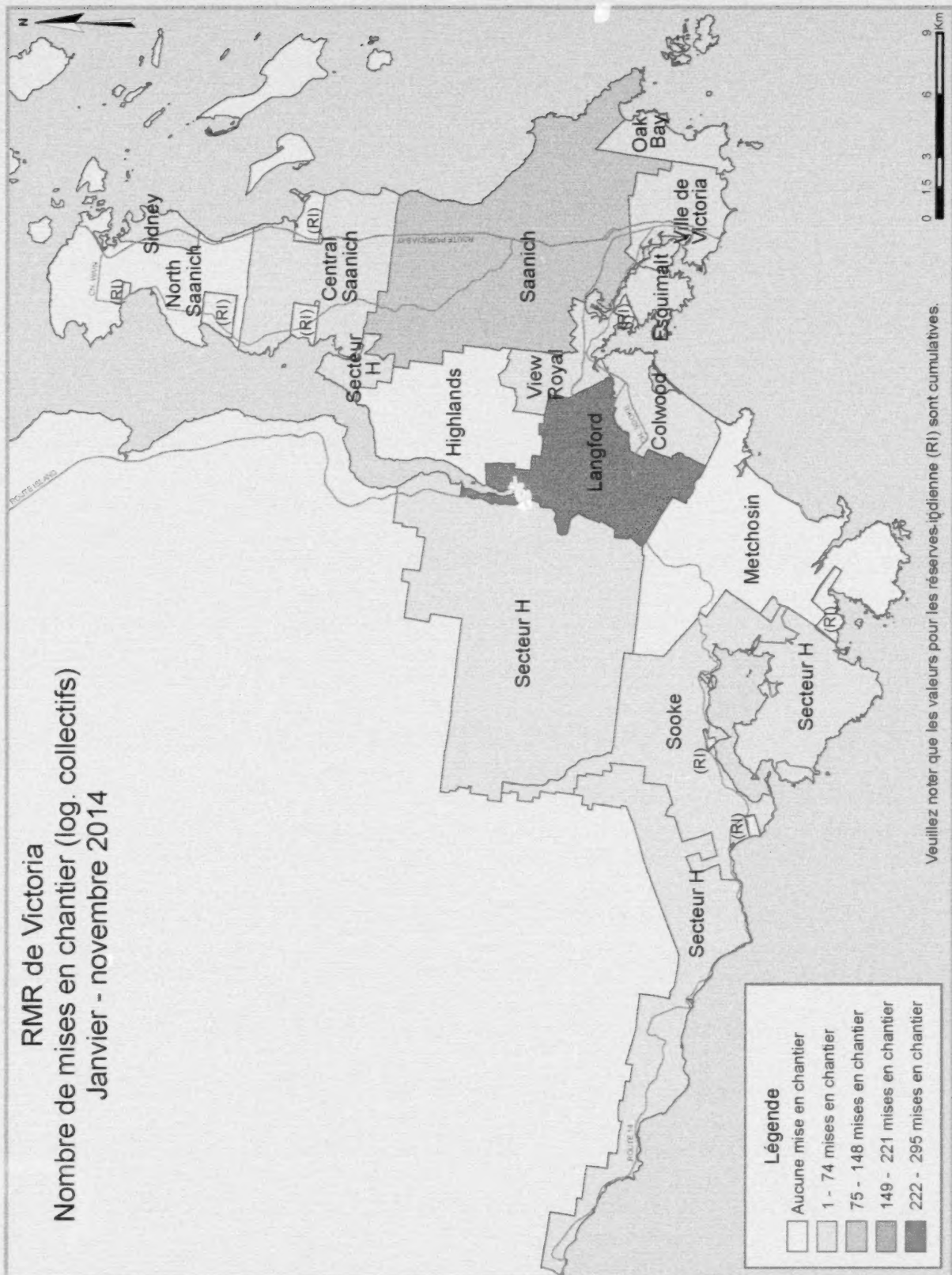
Le stock de maisons individuelles achevées et non écoulées a légèrement augmenté en novembre 2014 et s'est chiffré à 69 unités, comparativement à 57 unités douze mois auparavant. Dans le cas des appartements en copropriété, l'accroissement des ventes a permis de réduire constamment le stock de logements neufs à vendre, qui, après s'être établi à 390 unités en novembre 2014, était descendu à 281 unités un an plus tard.

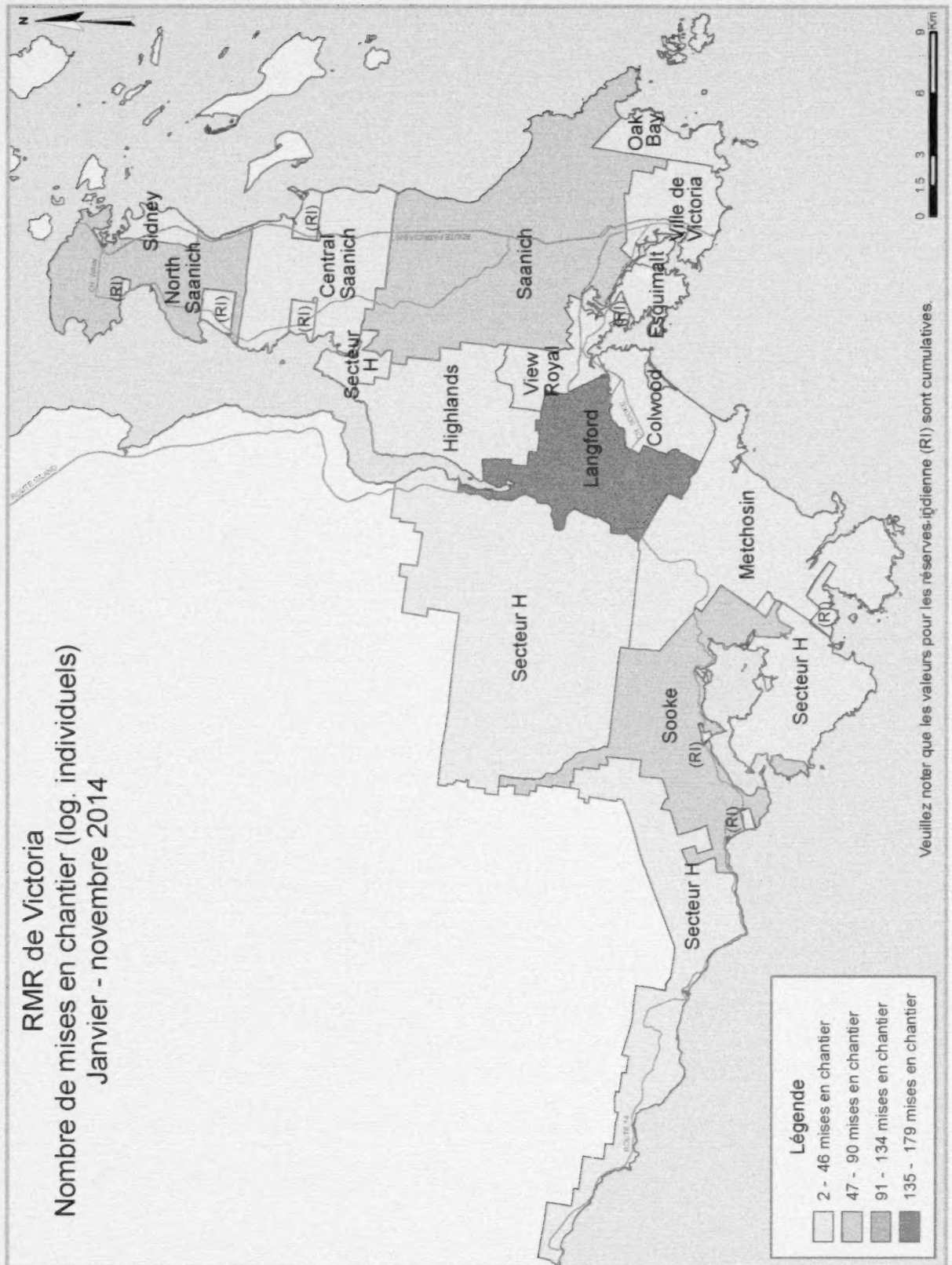
RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2014

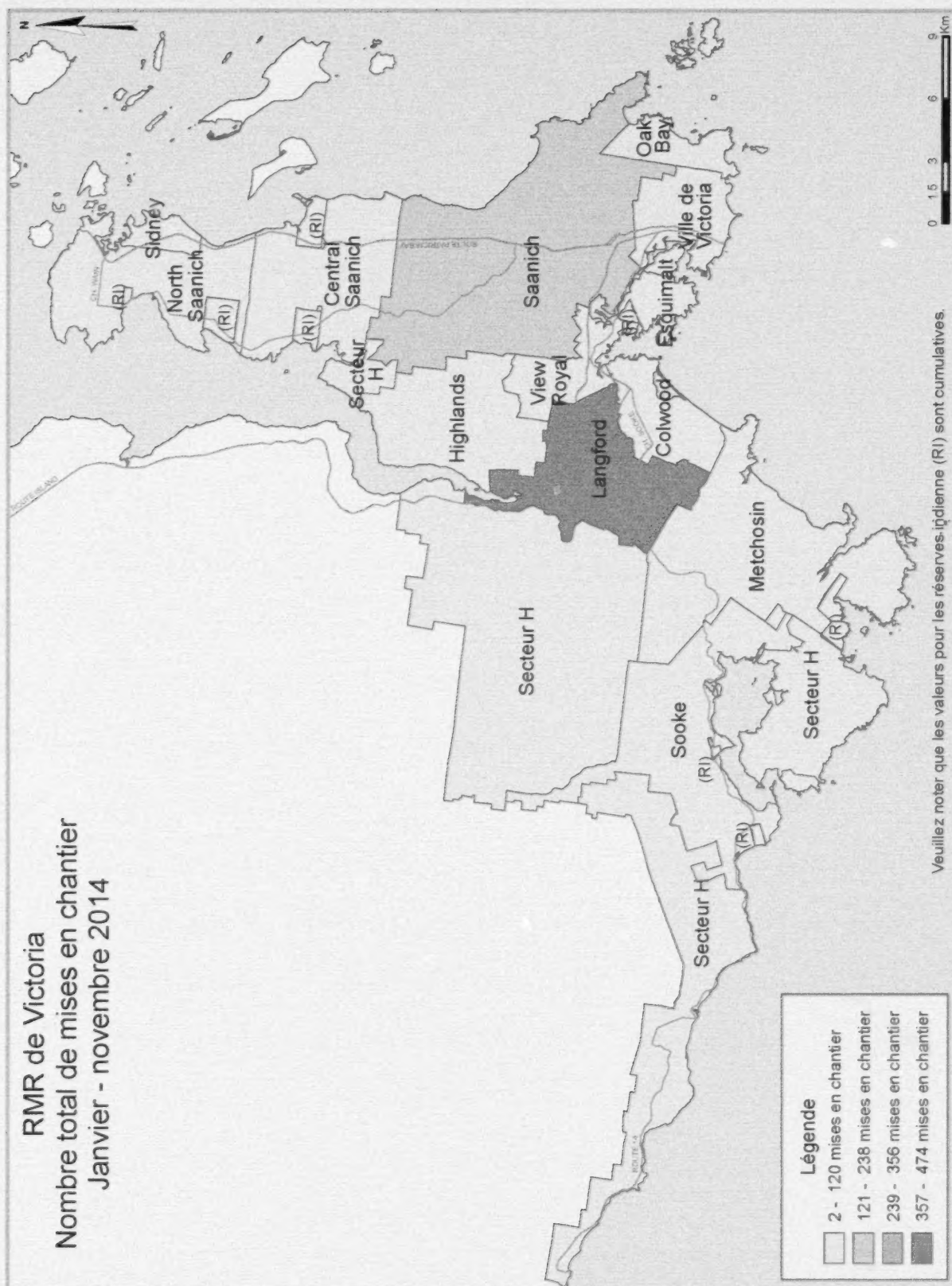












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance)**novembre 2014**

Victoria RMR¹	octobre 2014	novembre 2014
Tendance ²	1 547	1 605
DDA	1 051	2 156
	novembre 2013	novembre 2014
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	54	53
novembre - logements collectifs	158	128
novembre - tous les logements	212	181
Janvier à novembre - maisons individuelles	483	524
Janvier à novembre - logements collectifs	999	715
Janvier à novembre - tous les logements	1 482	1 239

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Novembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2014	52	6	0	1	24	68	0	30	181
Novembre 2013	49	2	0	1	0	97	4	59	212
Variation en %	6,1	200,0	s.o.	0,0	s.o.	-29,9	-100,0	-49,2	-14,6
Cumul 2014	475	40	0	15	97	274	34	304	1 239
Cumul 2013	453	44	0	13	55	587	22	308	1 482
Variation en %	4,9	-9,1	s.o.	15,4	76,4	-53,3	54,5	-1,3	-16,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2014	388	36	0	14	102	736	12	329	1 617
Novembre 2013	400	46	0	13	108	920	12	421	1 920
Variation en %	-3,0	-21,7	s.o.	7,7	-5,6	-20,0	0,0	-21,9	-15,8
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Novembre 2014	40	8	0	0	7	199	4	16	274
Novembre 2013	23	8	0	1	4	19	5	43	103
Variation en %	73,9	0,0	s.o.	-100,0	75,0	**	-20,0	-62,8	166,0
Cumul 2014	471	48	0	8	128	461	39	429	1 584
Cumul 2013	471	63	2	6	119	493	23	198	1 375
Variation en %	0,0	-23,8	-100,0	33,3	7,6	-6,5	69,6	116,7	15,2
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2014	69	14	0	3	54	281	s.o.	s.o.	421
Novembre 2013	57	12	0	3	88	390	s.o.	s.o.	550
Variation en %	21,1	16,7	s.o.	0,0	-38,6	-27,9	s.o.	s.o.	-23,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2014	36	7	0	1	13	199	s.o.	s.o.	256
Novembre 2013	27	5	0	1	12	14	s.o.	s.o.	59
Variation en %	33,3	40,0	s.o.	0,0	8,3	**	s.o.	s.o.	**
Cumul 2014	463	46	0	11	157	568	s.o.	s.o.	1 245
Cumul 2013	527	60	2	5	122	368	s.o.	s.o.	1 084
Variation en %	-12,1	-23,3	-100,0	120,0	28,7	54,3	s.o.	s.o.	14,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Novembre 2014	7	4	0	0	0	14	0	7	32
Novembre 2013	6	0	0	0	0	59	0	3	68
Oak Bay									
Novembre 2014	4	0	0	0	0	0	0	17	21
Novembre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Esquimalt									
Novembre 2014	2	2	0	0	10	0	0	0	14
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Novembre 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2013	5	0	0	0	0	38	0	1	44
Central Saanich									
Novembre 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sidney									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
View Royal									
Novembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands									
Novembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Novembre 2014	15	0	0	0	7	54	0	1	77
Novembre 2013	21	2	0	1	0	0	2	54	80
Colwood									
Novembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	1	4
Novembre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Metchosin									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Novembre 2014	9	0	0	1	7	0	0	4	21
Novembre 2013	3	0	0	0	0	0	2	1	6
Réserves Indiennes									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Novembre 2014	52	6	0	1	24	68	0	30	181
Novembre 2013	49	2	0	1	0	97	4	59	212

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Novembre 2014	22	12	0	0	8	350	0	15	407
Novembre 2013	29	16	0	0	7	669	6	203	930
Oak Bay									
Novembre 2014	26	0	0	0	0	0	0	17	43
Novembre 2013	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Esquimalt									
Novembre 2014	10	2	0	0	10	35	0	0	57
Novembre 2013	5	0	0	1	0	0	0	0	6
Saanich									
Novembre 2014	55	2	0	2	14	194	0	6	273
Novembre 2013	72	2	0	1	7	117	0	68	267
Central Saanich									
Novembre 2014	16	2	0	0	4	0	1	3	26
Novembre 2013	12	8	0	0	4	15	0	2	41
North Saanich									
Novembre 2014	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Novembre 2013	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Sidney									
Novembre 2014	5	2	0	0	0	15	1	0	23
Novembre 2013	2	0	0	2	45	2	0	13	64
View Royal									
Novembre 2014	5	2	0	0	8	44	0	1	60
Novembre 2013	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2014	20	0	0	4	0	0	1	0	25
Novembre 2013	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Highlands									
Novembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Langford									
Novembre 2014	116	6	0	1	30	98	2	212	465
Novembre 2013	109	12	0	2	27	29	3	103	285
Colwood									
Novembre 2014	31	4	0	0	4	0	1	64	104
Novembre 2013	18	2	0	1	8	88	0	1	118
Metchosin									
Novembre 2014	3	0	0	0	0	0	1	0	4
Novembre 2013	6	0	0	0	0	0	0	1	7
Sooke									
Novembre 2014	38	4	0	7	24	0	2	11	86
Novembre 2013	37	6	0	6	10	0	3	30	92
Réserves Indiennes									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	3	0	3
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Novembre 2014	388	36	0	14	102	736	12	329	1 617
Novembre 2013	400	46	0	13	108	920	12	421	1 920

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Victoria (ville)									
Novembre 2014	1	2	0	0	7	184	2	8	204
Novembre 2013	0	0	0	0	0	19	0	37	56
Oak Bay									
Novembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2013	0	2	0	1	0	0	0	0	3
Saanich									
Novembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Novembre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Central Saanich									
Novembre 2014	0	4	0	0	0	15	0	2	21
Novembre 2013	1	2	0	0	4	0	0	1	8
North Saanich									
Novembre 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sidney									
Novembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Novembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Novembre 2014	12	2	0	0	0	0	0	3	17
Novembre 2013	10	0	0	0	0	0	3	3	16
Colwood									
Novembre 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Metchosin									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Novembre 2014	5	0	0	0	0	0	0	1	6
Novembre 2013	3	4	0	0	0	0	2	2	11
Réserves Indiennes									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	2	0	2
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Novembre 2014	40	8	0	0	7	199	4	16	274
Novembre 2013	23	8	0	1	4	19	5	43	103

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Novembre 2014	2	2	0	0	9	93	s.o.	s.o.	106
Novembre 2013	1	7	0	1	3	84	s.o.	s.o.	96
Oak Bay									
Novembre 2014	3	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	10
Novembre 2013	2	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	10
Esquimalt									
Novembre 2014	0	0	0	0	2	4	s.o.	s.o.	6
Novembre 2013	3	1	0	0	8	27	s.o.	s.o.	39
Saanich									
Novembre 2014	3	0	0	0	10	50	s.o.	s.o.	63
Novembre 2013	5	0	0	0	23	29	s.o.	s.o.	57
Central Saanich									
Novembre 2014	1	2	0	0	2	17	s.o.	s.o.	22
Novembre 2013	1	0	0	0	3	7	s.o.	s.o.	11
North Saanich									
Novembre 2014	2	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	3
Novembre 2013	0	0	0	0	4	1	s.o.	s.o.	5
Sidney									
Novembre 2014	1	1	0	0	5	1	s.o.	s.o.	8
Novembre 2013	2	0	0	0	12	7	s.o.	s.o.	21
View Royal									
Novembre 2014	4	0	0	0	4	11	s.o.	s.o.	19
Novembre 2013	2	0	0	0	15	24	s.o.	s.o.	41
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Novembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Highlands									
Novembre 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Novembre 2014	28	5	0	0	6	92	s.o.	s.o.	131
Novembre 2013	20	0	0	0	5	183	s.o.	s.o.	208
Colwood									
Novembre 2014	7	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	8
Novembre 2013	2	0	0	1	1	14	s.o.	s.o.	18
Metchosin									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sooke									
Novembre 2014	8	4	0	2	15	6	s.o.	s.o.	35
Novembre 2013	17	4	0	1	14	6	s.o.	s.o.	42
Réserves Indiennes									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Novembre 2014	69	14	0	3	54	281	s.o.	s.o.	421
Novembre 2013	57	12	0	3	88	390	s.o.	s.o.	550

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Novembre 2014	2	0	0	0	3	180	s.o.	s.o.	185
Novembre 2013	0	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	8
Oak Bay									
Novembre 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Novembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Esquimalt									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
Novembre 2013	0	2	0	1	0	1	s.o.	s.o.	4
Saanich									
Novembre 2014	1	2	0	0	0	10	s.o.	s.o.	13
Novembre 2013	3	0	0	0	7	2	s.o.	s.o.	12
Central Saanich									
Novembre 2014	1	3	0	0	0	1	s.o.	s.o.	5
Novembre 2013	1	3	0	0	1	0	s.o.	s.o.	5
North Saanich									
Novembre 2014	6	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	8
Novembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sidney									
Novembre 2014	2	1	0	1	4	1	s.o.	s.o.	9
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
View Royal									
Novembre 2014	3	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	5
Novembre 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Highlands									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Novembre 2014	9	1	0	0	2	3	s.o.	s.o.	15
Novembre 2013	12	0	0	0	3	3	s.o.	s.o.	18
Colwood									
Novembre 2014	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Metchosin									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Novembre 2014	6	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	8
Novembre 2013	4	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	5
Réserves Indiennes									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Novembre 2014	36	7	0	1	13	199	s.o.	s.o.	256
Novembre 2013	27	5	0	1	12	14	s.o.	s.o.	59

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	***	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	***	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	***	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Variation en %
Victoria (ville)	7	6	4	0	0	0	21	62	32	68	-52,9
Oak Bay	4	3	0	0	0	0	17	0	21	3	***
Esquimalt	2	0	6	0	6	0	0	0	14	0	s.o.
Saanich	6	5	0	0	0	0	0	39	6	44	-86,4
Central Saanich	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
North Saanich	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sidney	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
View Royal	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Distr. rég., secteur H	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Highlands	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Langford	15	24	0	2	7	0	55	54	77	80	-3,8
Colwood	3	4	0	0	0	0	1	0	4	4	0,0
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sooke	10	5	4	0	3	0	4	1	21	6	***
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	53	54	14	2	16	0	98	156	181	212	-14,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Victoria (ville)	20	27	6	10	5	12	56	414	87	463	-81,2
Oak Bay	22	19	0	0	0	0	17	0	39	19	105,3
Esquimalt	8	8	6	0	6	0	35	0	55	8	***
Saanich	48	52	4	2	8	7	76	185	136	246	-44,7
Central Saanich	15	14	8	10	4	0	3	18	30	42	-28,6
North Saanich	53	18	0	0	0	5	0	0	53	23	130,4
Sidney	8	4	4	0	0	0	16	5	28	9	***
View Royal	11	32	4	0	3	0	45	0	63	32	96,9
Distr. rég., secteur H	20	30	0	0	0	0	1	0	21	30	-30,0
Highlands	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Langford	179	186	8	16	38	20	249	160	474	382	24,1
Colwood	43	23	2	2	0	0	64	79	109	104	4,8
Metchosin	2	7	0	0	0	0	0	1	2	8	-75,0
Sooke	72	57	14	14	17	6	16	33	119	110	8,2
Réserves Indiennes	20	0	0	0	0	0	0	0	20	0	s.o.
Victoria (RMR)	524	483	56	54	81	50	578	895	1 239	1 482	-16,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013
Victoria (ville)	0	0	0	0	14	59	7	3
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	17	0
Esquimalt	6	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	38	0	1
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	7	0	0	0	54	0	1	54
Colwood	0	0	0	0	0	0	1	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	3	0	0	0	0	0	4	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	16	0	0	0	68	97	30	59

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	5	7	0	5	43	338	13	76
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	17	0
Esquimalt	6	0	0	0	35	0	0	0
Saanich	8	7	0	0	68	117	8	68
Central Saanich	4	0	0	0	0	15	3	3
North Saanich	0	5	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	15	2	1	3
View Royal	3	0	0	0	44	0	1	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	38	20	0	0	69	39	180	121
Colwood	0	0	0	0	0	76	64	3
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke	17	6	0	0	0	0	16	33
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	81	45	0	5	274	587	304	308

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013
Victoria (ville)	11	6	14	59	7	3	32	68
Oak Bay	4	3	0	0	17	0	21	3
Esquimalt	4	0	10	0	0	0	14	0
Saanich	6	5	0	38	0	1	6	44
Central Saanich	4	0	0	0	0	0	4	0
North Saanich	0	1	0	0	0	0	0	1
Sidney	0	1	0	0	0	0	0	1
View Royal	1	2	0	0	0	0	1	2
Distr. rég., secteur H	0	2	0	0	0	0	0	2
Highlands	1	0	0	0	0	0	1	0
Langford	15	23	61	1	1	56	77	80
Colwood	3	4	0	0	1	0	4	4
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	1
Sooke	9	3	8	0	4	3	21	6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	58	51	93	98	30	63	181	212

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	25	37	48	345	14	81	87	463
Oak Bay	22	19	0	0	17	0	39	19
Esquimalt	10	5	45	3	0	0	55	8
Saanich	50	53	78	125	8	68	136	246
Central Saanich	22	24	4	15	4	3	30	42
North Saanich	53	18	0	5	0	0	53	23
Sidney	11	4	15	2	2	3	28	9
View Royal	13	32	49	0	1	0	63	32
Distr. rég., secteur H	15	30	4	0	2	0	21	30
Highlands	3	6	0	0	0	0	3	6
Langford	183	186	108	65	183	131	474	382
Colwood	43	21	1	80	65	3	109	104
Metchosin	1	7	0	0	1	1	2	8
Sooke	64	55	34	15	21	40	119	110
Réserves Indiennes	0	0	0	0	20	0	20	0
Victoria (RMR)	515	497	386	655	338	330	1 239	1 482

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Variation en %
Victoria (ville)	1	0	4	0	7	0	192	56	204	56	***
Oak Bay	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Esquimalt	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Saanich	2	3	0	0	0	0	1	0	3	3	0,0
Central Saanich	0	1	4	2	0	4	17	1	21	8	162,5
North Saanich	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	***
Sidney	2	0	0	0	0	0	1	0	3	0	s.o.
View Royal	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Distr. rég., secteur H	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	12	13	2	0	0	0	3	3	17	16	6,3
Colwood	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	5	5	0	4	0	0	1	2	6	11	-45,5
Réserves Indiennes	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Victoria (RMR)	42	29	10	8	7	4	215	62	274	103	166,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Victoria (ville)	22	15	12	40	21	17	585	230	640	302	111,9
Oak Bay	20	25	0	0	0	0	0	20	20	45	-55,6
Esquimalt	3	12	0	6	0	0	0	59	3	77	-96,1
Saanich	57	72	4	6	7	49	147	86	215	213	0,9
Central Saanich	11	12	14	11	4	4	19	7	48	34	41,2
North Saanich	34	20	0	0	0	5	0	0	34	25	36,0
Sidney	6	8	12	1	32	0	16	15	66	24	175,0
View Royal	28	39	0	0	4	10	0	48	32	97	-67,0
Distr. rég., secteur H	33	34	0	0	0	0	0	0	33	34	-2,9
Highlands	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Langford	168	173	18	2	31	14	70	214	287	403	-28,8
Colwood	32	15	2	0	0	0	13	7	47	22	113,6
Metchosin	4	10	0	0	0	0	1	1	5	11	-54,5
Sooke	67	55	8	10	9	14	39	6	123	85	44,7
Réserves Indiennes	24	0	0	0	0	0	0	0	24	0	s.o.
Victoria (RMR)	516	493	70	76	108	113	890	693	1 584	1 375	15,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013
Victoria (ville)	7	0	0	0	184	19	8	37
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
Central Saanich	0	4	0	0	15	0	2	1
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	1	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	3	3
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	1	2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	7	4	0	0	199	19	16	43

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	21	17	0	0	355	169	230	61
Oak Bay	0	0	0	0	0	20	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	58	0	1
Saanich	7	49	0	0	79	36	68	50
Central Saanich	4	4	0	0	15	0	4	7
North Saanich	0	5	0	0	0	0	0	0
Sidney	32	0	0	0	0	13	16	2
View Royal	4	10	0	0	0	48	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	31	14	0	0	0	151	70	63
Colwood	0	0	0	0	12	0	1	7
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	9	14	0	0	0	0	39	6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	108	113	0	0	461	495	429	198

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013
Victoria (ville)	3	0	191	19	10	37	204	56
Oak Bay	2	0	0	0	0	0	2	0
Esquimalt	0	2	0	1	0	0	0	3
Saanich	2	3	0	0	1	0	3	3
Central Saanich	4	3	15	4	2	1	21	8
North Saanich	7	1	0	0	0	0	7	1
Sidney	2	0	0	0	1	0	3	0
View Royal	3	3	0	0	0	0	3	3
Distr. rég., secteur H	2	0	0	0	0	0	2	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	14	10	0	0	3	6	17	16
Colwood	4	2	0	0	0	0	4	2
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	5	7	0	0	1	4	6	11
Réserves Indiennes	0	0	0	0	2	0	2	0
Victoria (RMR)	48	31	206	24	20	48	274	103

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	31	50	376	187	233	65	640	302
Oak Bay	20	25	0	20	0	0	20	45
Esquimalt	2	14	1	60	0	3	3	77
Saanich	60	72	87	91	68	50	215	213
Central Saanich	23	22	21	4	4	8	48	34
North Saanich	34	20	0	5	0	0	34	25
Sidney	8	8	42	13	16	3	66	24
View Royal	28	39	4	58	0	0	32	97
Distr. rég., secteur H	32	34	0	0	1	0	33	34
Highlands	7	3	0	0	0	0	7	3
Langford	179	164	34	165	74	74	287	403
Colwood	31	14	15	1	1	7	47	22
Metchosin	4	10	0	0	1	1	5	11
Sooke	60	61	17	14	46	10	123	85
Réserves Indiennes	0	0	0	0	24	0	24	0
Victoria (RMR)	519	536	597	618	468	221	1 584	1 375

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ - 849 999 \$		850 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Victoria (ville)													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	4,3	4	17,4	3	13,0	15	65,2	23	899 000	918 048
Cumul 2013	0	0,0	2	14,3	1	7,1	4	28,6	7	50,0	14	855 700	854 400
Oak Bay													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	1 624 500	1 772 445
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	100,0	27	1 499 000	1 693 659
Esquimalt													
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	4	66,7	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	15,4	10	76,9	0	0,0	1	7,7	13	600 000	626 823
Saanich													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Novembre 2013	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	1	1,7	5	8,6	12	20,7	12	20,7	28	48,3	58	832 400	934 990
Cumul 2013	0	0,0	8	10,4	14	18,2	14	18,2	41	53,2	77	859 900	940 235
Central Saanich													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	2	18,2	7	63,6	0	0,0	2	18,2	11	599 900	692 155
Cumul 2013	1	6,7	3	20,0	6	40,0	2	13,3	3	20,0	15	589 900	736 020
North Saanich													
Novembre 2014	0	0,0	3	50,0	0	0,0	1	16,7	2	33,3	6	--	--
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	17	53,1	1	3,1	2	6,3	12	37,5	32	499 450	724 972
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	4	19,0	5	23,8	12	57,1	21	949 900	1 018 362
Sidney													
Novembre 2014	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	1	14,3	3	42,9	3	42,9	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	33,3	3	50,0	0	0,0	1	16,7	6	--	--
View Royal													
Novembre 2014	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Novembre 2013	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	14	53,8	8	30,8	3	11,5	1	3,8	26	549 900	595 554
Cumul 2013	0	0,0	23	53,5	9	20,9	9	20,9	2	4,7	43	549 900	633 328
Distr. rég., secteur H													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	7	28,0	9	36,0	4	16,0	1	4,0	4	16,0	25	529 900	595 432
Cumul 2013	1	2,8	13	36,1	11	30,6	6	16,7	5	13,9	36	589 450	632 594

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ - 849 999 \$		850 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Highlands													
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Langford													
Novembre 2014	1	11,1	6	66,7	1	11,1	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Novembre 2013	3	25,0	5	41,7	2	16,7	0	0,0	2	16,7	12	457 400	539 400
Cumul 2014	27	17,0	83	52,2	33	20,8	10	6,3	6	3,8	159	479 900	523 891
Cumul 2013	31	16,6	107	57,2	36	19,3	7	3,7	6	3,2	187	493 900	509 534
Colwood													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	6	23,1	18	69,2	1	3,8	1	3,8	26	599 900	620 200
Cumul 2013	0	0,0	1	6,3	12	75,0	3	18,8	0	0,0	16	634 900	656 025
Metchosin													
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	1	20,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	10,0	2	20,0	5	50,0	2	20,0	10	792 400	792 070
Sooke													
Novembre 2014	1	16,7	2	33,3	3	50,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Novembre 2013	2	50,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2014	28	40,0	30	42,9	11	15,7	0	0,0	1	1,4	70	434 950	461 543
Cumul 2013	27	42,9	22	34,9	11	17,5	1	1,6	2	3,2	63	419 900	456 633
Réserves Indiennes													
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Victoria (RMR)													
Novembre 2014	2	5,4	14	37,8	10	27,0	2	5,4	9	24,3	37	600 000	783 335
Novembre 2013	5	17,9	14	50,0	3	10,7	3	10,7	3	10,7	28	524 900	585 250
Cumul 2014	65	13,7	170	35,9	113	23,8	33	7,0	93	19,6	474	551 250	672 786
Cumul 2013	60	11,3	185	34,8	119	22,4	58	10,9	110	20,7	532	588 500	695 940

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Novembre 2014

Sous-marché	Nov. 2014	Nov. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	918 048	854 400	7,4
Oak Bay	--	--	s.o.	1 772 445	1 693 659	4,7
Esquimalt	--	--	s.o.	--	626 823	s.o.
Saanich	--	--	s.o.	934 990	940 235	-0,6
Central Saanich	--	--	s.o.	692 155	736 020	-6,0
North Saanich	--	--	s.o.	724 972	1 018 362	-28,8
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	595 554	633 328	-6,0
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	595 432	632 594	-5,9
Highlands	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langford	--	539 400	s.o.	523 891	509 534	2,8
Colwood	--	--	s.o.	620 200	656 025	-5,5
Metchosin	--	--	s.o.	--	792 070	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	461 543	456 633	1,1
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	783 335	585 250	33,8	672 786	695 940	-3,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2013	Janvier	121	1 148	11	507 871	40	357	11	394 689	81	909	9	264 739
	Février	177	1 281	14	545 371	43	348	12	402 278	112	929	12	299 412
	Mars	238	1 398	17	562 207	49	382	13	422 178	121	957	13	288 310
	Avril	319	1 482	22	599 372	62	405	15	426 013	149	970	15	292 629
	Mai	337	1 533	22	549 974	68	429	16	432 233	142	1 053	13	318 017
	Juin	320	1 530	21	572 191	79	433	18	417 687	164	1 015	16	306 862
	Juillet	292	1 498	19	555 742	70	431	16	395 893	127	975	13	300 037
	Août	248	1 379	18	548 362	70	398	18	419 030	125	935	13	343 343
	Septembre	229	1 346	17	560 098	60	361	17	392 346	105	986	11	316 340
	Octobre	215	1 275	17	546 276	51	341	15	379 000	126	914	14	315 978
	Novembre	179	1 143	16	551 638	49	319	15	414 184	99	848	12	293 484
	Décembre	162	946	17	571 475	31	276	11	425 359	92	757	12	286 702
2014	Janvier	163	995	16	561 776	30	291	10	473 607	92	758	12	328 130
	Février	197	1 111	18	552 783	42	329	13	384 348	107	779	14	373 749
	Mars	249	1 222	20	571 247	68	330	21	411 375	158	850	19	293 141
	Avril	336	1 380	24	592 623	65	369	18	406 146	163	894	18	303 815
	Mai	355	1 484	24	573 078	94	378	25	397 726	166	923	18	312 656
	Juin	358	1 459	25	555 682	71	378	19	412 762	145	948	15	328 370
	Juillet	315	1 408	22	559 940	81	357	23	412 386	150	940	16	319 036
	Août	285	1 277	22	552 927	56	335	17	397 455	151	866	17	321 081
	Septembre	280	1 242	23	571 064	51	323	16	467 459	139	855	16	332 564
	Octobre	280	1 094	26	562 109	71	292	24	418 348	141	810	17	333 441
	Novembre	207	968	21	565 687	46	269	17	409 093	120	756	16	307 309
	Décembre												
	Cumul 2013	2 675	1 365	18	558 563	641	382	15	409 959	1 351	954	13	305 000
	Cumul 2014	3 025	1 240	22	566 135	675	332	18	413 983	1 532	853	16	321 142

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	84,8	115,8	189	5,5	65,8	847
	Février	595	3,00	5,24	84,8	116,9	188	5,5	65,6	845
	Mars	590	3,00	5,14	84,7	117,1	185	5,6	64,4	846
	Avril	590	3,00	5,14	84,8	115,8	184	5,3	63,9	856
	Mai	590	3,00	5,14	84,8	116,5	183	5,4	63,5	855
	Juin	590	3,14	5,14	84,7	116,2	184	5,4	63,8	855
	Juillet	590	3,14	5,14	84,7	116,4	183	5,7	63,7	847
	Août	601	3,14	5,34	84,6	116,5	183	5,6	63,5	855
	Septembre	601	3,14	5,34	84,6	116,5	184	5,2	63,5	856
	Octobre	601	3,14	5,34	84,5	116,2	184	5,0	63,4	862
	Novembre	601	3,14	5,34	84,1	116,0	184	4,3	63,0	867
	Décembre	601	3,14	5,34	84,1	115,6	182	4,5	62,4	873
2014	Janvier	595	3,14	5,24	84,1	115,7	182	4,9	62,7	872
	Février	595	3,14	5,24	84,1	116,5	182	5,4	62,9	867
	Mars	581	3,14	4,99	83,9	117,0	183	5,2	63,0	876
	Avril	570	3,14	4,79	83,9	117,3	180	5,1	62,0	883
	Mai	570	3,14	4,79	83,9	118,0	180	5,2	61,9	882
	Juin	570	3,14	4,79	83,9	118,1	181	5,2	62,4	874
	Juillet	570	3,14	4,79	83,9	118,0	183	5,2	62,7	869
	Août	570	3,14	4,79	83,8	118,0	182	5,3	62,5	884
	Septembre	570	3,14	4,79	83,2	117,9	179	5,2	61,5	891
	Octobre	570	3,14	4,79	83,2	117,5	178	5,1	60,9	891
	Novembre	570	3,14	4,79		117,4	178	4,9	60,9	868
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les
tendances futures du marché
de l'habitation aux échelles
locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les
différents aspects du marché de
l'habitation – mises en chantier,
loyers, taux d'inoccupation, et
beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailimh